

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	Общая		Основная		Общая		Основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи	9385,4		3389,4									
7	Учрежденческая	591,1		519,0									
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	526,3		472,9									
	Итого:	10502,8		4381,3									

В том числе: 1 Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2 Цокольн. эт.: общая _____, основная _____
площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. Детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. Уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. Контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. Топливе						
	ИТОГО						

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах										Восстано- вительная стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
						на высоту помещен.	на среднюю площадь чердачных	на оплощен. от группы капитальн.	на объем строения	на подв.	удельный вес строения после поправок	Стоим. ед. изм. после примен. поправ. коэф.	Объем или площадь					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	жилой дом	28	37г	31,20	0,99			1,2			0,95	1,13	35,26	8000	282080	0	282080	
д.21		28	37г	31,20	0,99			1,2		0,98	0,95	1,11	34,63	135702	4699360	0	4699360	
	подвал	28	37г	31,20	0,99				0,2			0,20	6,24	9916	61876	0	61876	
												коэф. 1,24*1,65			10318625	0	10318625	
															Всего 5043316	0	5043316	

Работу выполнил ин-ж Галкина Н.В.

26 04 2016

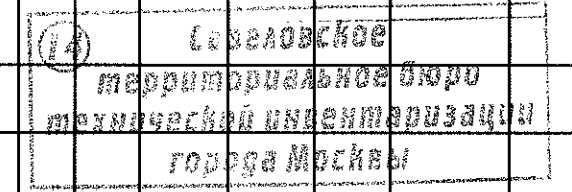
Проверил бригадир _____

Начальник Бюро _____

текущие изменения внесены		
Изменения внесены	Изменения внесены	Изменения внесены

III. Потребность в капитальном ремонте строения №

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Колич-во	% износа	Потребности в капремонте				сумма в руб.	Выполнено			
					всего	в том числе: ремонт	смена	ремонт		смена	20 г.	20 г.	20 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундаменты												
2	Стены	куб. м											
3	Стены	кв.м											
4	Перегородка дерев.	кв.м											
5	Перегородка несгораемая	кв.м											
6	чердачные	кв.м											
7	междуэтажные	кв.м											
8	санузлов	кв.м											
9	подвальные	кв.м											
10	стропила	кв.м											
11	обрешетка	кв.м											
12	кровля	кв.м											
13	водосточные трубы	п/м											
14	внутренний водосток	п/м											
15	дощатые	кв.м											
16	паркетные	кв.м											
17	линолеум или синт.	кв.м											
18	плиточные	кв.м											
19	прочие	кв.м											



тех. паспорт
 Настоящий план составлен по состоянию на
 « 05 » 04 2016
 П/план снял _____
 Проверил _____
 « 16 » 05 2016

Ведущий специалист
 Савеловского ТБТИ
 Изюмова Светлана
 Сергеевна

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры 86,3 Сборник № 28
 вид внутренней отделки повышенная Средняя внутренняя высота помещений 3,1 Таблица № 37г

№№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3		5	6	7	8	9
1	Фундаменты	монолитная железобетонная плита		8		8		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	монолитные железобетонные плиты		20		20		
		кирпичные						
3	Перекрытия:	чердачные	монолитные железобетонные	15		15		
		междуэтажные	монолитные железобетонные					
		подвальные	монолитные железобетонные					
4	Крыша	рулонная		2		2		
5	Полы	керамогранит, плита, линолиум, гранит, бетонные, керамическая плитка		10		10		
6	Проемы:	оконные	стеклопакеты	9		9		
		дверные	заводского изготовления					
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	штукатурка, клинкерная плитка	16		16		
		Внутрен. отделка	штукатурка, керамическая плитка					
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от ТЭЦ	15		13,9		
		Печное отопление						
		Водопровод	городская сеть					
		Канализация	оброс в городскую сеть					
		Радио	гор. трансляция					
		Телефон	от АТС					
		Телевидение	общая антенна					
		Ванны с газовой колон.						
		с дровян. колон.						
		с горяч. водосн.	от ТЭЦ					
		Горячее водоснаб.	централизованное					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
		Газоснабжение	электроплиты					
Мусоропровод	асбестоцементный ствол							
Лифты	пассажирский, грузопассажирский							
Электроосвещение	скрытая проводка, 220В							
9	Разные работы	площадки, лестницы		5		5		
				100		98,9		
Процент износа, приведённый к 100 по формуле				процент износа (гр.9) x10				0%
				удельный вес (гр.7)				

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. Средняя жилая площадь квартиры Сборник №
 вид внутренней отделки простая Средняя внутренняя высота помещений Таблица №

№№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3		5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия:	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:	оконные						
		дверные						
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.						
		Внутрен. отделка						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны с газовой колон.						
		с дровян. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение								
9	Разные работы							
Процент износа, приведённый к 100 по формуле				Итого				
				процент износа (гр.9) x1				
				удельный вес (гр.7)				

